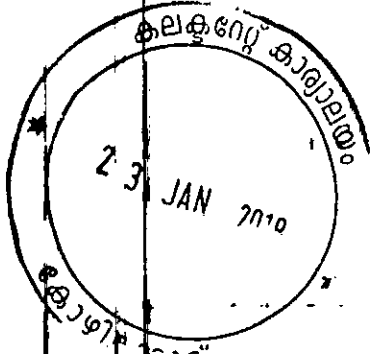


B 5138

B1

കല്ലുത്താൻ കടവ് മേഖലാ വികസനം - ചേരിപുനരധിവാസവും പാളയം
പഴം പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ് പുനസ്ഥാപനവും - പദ്ധതി
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം



അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



തയ്യാറാക്കിയവർ - ടി സാജു

ചെയർമാൻ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം കമ്മിറ്റി

കയറോസ് - കണ്ണൂർ 2017

കല്ലുത്താൻ കടവ് മേഖലാ വികസനം - ചേരിപുനരധിവാസവും പാളയം പഴം പച്ചക്കറി

മാർക്കറ്റ് പുനസ്ഥാപനവും - പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം

അന്തിമറിപ്പോർട്ട്

ആമുഖം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ, കസബ വില്ലേജിൽ 18-ാം വാർഡിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8 ൽ ഷെട്ടതും ടി.എസ്. നമ്പർ 18-8-331, 18-8-322 പി.ടി., 323-2 ചി.എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറിൽ ഷെട്ടമായ യഥാക്രമം 0.573, 0.150 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ജീർണ്ണാവസ്ഥയിലുള്ള സ്ഥലപരിമിതി മൂലം ശ്യാസം ഉടച്ചു നീക്കിയ പാളയം പഴം പച്ചക്കറി മൊത്ത-ചില്ലറ മാർക്കറ്റ് കല്ലുത്താൻ കടവിലേക്ക് പുനക്രമീകരിക്കാനും വ്യാപാരസമുച്ചയം നിർമ്മിക്കാനും ജില്ലയിലെ നഗരഭാഗത്തുള്ള വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ചേരികളിൽ താമസിച്ചുവരുന്ന 140 ഓളം കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനുമാണ് കോഴിക്കോട് നഗരസഭ ഒരു നൂതനമായ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കല്ലുത്താൻ കടവ് റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായി ചേരിനിവാസികളെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കാനുള്ള ഫീൽഡ് സമുച്ചയത്തുവേണ്ടി നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച ഗതിയിൽ പുരോഗമിച്ച് വരികയാണ്. ഇവിടങ്ങളിലെ 140 ഓളം കുടുംബങ്ങളിലെ 600 ഓളം അംഗങ്ങൾക്ക് ഗുണകരമാണ് ഈ പുനരധിവാസ പദ്ധതി.

അതുപോലെതന്നെ, നിലവിലുള്ള പാളയം പഴം പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ് ഏറെ പഴക്കമുള്ളതും ജീർണ്ണാവസ്ഥയിലുമാണ്. പഴം പച്ചക്കറി മൊത്തവ്യാപാരികൾക്കും ചില്ലറവ്യാപാരികൾക്കും സ്ഥലപരിമിതി മൂലം ഏറെ പ്രശ്നങ്ങൾ അനുഭവപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഈ മാർക്കറ്റിനെ ആക്രമിക്കുന്ന നൂറുകണക്കിന് സാധാരണക്കാരുടെ പ്രയാസങ്ങളും ദുരിതങ്ങളും വിവരണാതീതമാണ്. അതിനാൽത്തന്നെ ഈ മാർക്കറ്റിനെ പൂർണ്ണമായും കല്ലുത്താൻ കടവിലേക്ക് പുനസ്ഥാപിക്കുവാനും അവിടുത്തെ ഷെഡ്ഡിംഗ് പാളയം പഴം പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ് സ്ഥലം ജനോപകാരപ്രദമായ പുതിയ പദ്ധതികൾക്കായി വിനിയോഗിക്കുവാനും നഗരസഭയ്ക്ക് കഴിയും.

ചേരിനിവാസികളുടെ പുനരധിവാസവും, പഴം പച്ചക്കറി മൊത്ത-ചില്ലറ വ്യാപാരകേന്ദ്രത്തിന്റെ പുനസ്ഥാപനവും ഇതിനോട് ചേർന്നുള്ള വ്യാപാരസമുച്ചയവും ഉക്ഷിണേന്ത്യയിലെ തന്നെ ആദ്യസംഭവമാണ്. കല്ലുത്താൻ കടവിൽത്തന്നെയുള്ള ചേരിനിവാസികളെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ഷെഡ്ഡിംഗ് പാളയം പഴം പച്ചക്കറി സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സമീപസ്ഥലങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് വ്യാപാര സമുച്ചയവും വാഹന

മാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങളും നിലവിലെ പാളയം പഴം പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റിന്റെ പുനസ്ഥാപനവും ഒരു സമഗ്ര സംയോജിത പദ്ധതിയാണ്.

ഇപ്പോൾ താരതമ്യേന ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന ഈ പ്രദേശത്തെ നഗരത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗമാക്കി മാറ്റുന്നതോടെ വീരപ്പുഴമുട്ടിക്കിടക്കുന്ന പാളയം മാർക്കറ്റിന് ഒരു പുതുജീവൻ തന്നെ ലഭിക്കുകയും, ചേരികളുടെ മുഴുവൻ ദുരിതവും അനുഭവിക്കാൻ വിധിക്കപ്പെട്ട ഒരു കൂട്ടം ദരിദ്രജനവിഭാഗത്തെ പുതിയ ജീവിതമേഖലയിലേക്ക് നയിക്കാനും, ഇവരുടെയൊക്കെ ആവശ്യങ്ങളെ തൃപ്തിപ്പെടുത്താനുപകരിക്കുന്ന വ്യാപാരസമുച്ചയവും നഗരസഭയുടെ സ്വപ്നപദ്ധതി ആണ്. കോഴിക്കോട് നഗരത്തിലെ മുഴുവൻ സ്ഥിരതാമസക്കാർക്കും നഗരത്തിലെത്തിച്ചേർന്ന് മാർക്കറ്റിന്റെ ആശ്രയിക്കാൻ താൽപ്പര്യപ്പെടുന്ന, വന്നുചേരുന്ന ജനവിഭാഗത്തിനും ഈ പദ്ധതി ഏറെ ആശ്വാസകരമായിരിക്കും.

ആവശ്യമായ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

കല്ലുത്താൻകടവ് പഴം പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ്, വ്യാപാരസമുച്ചയനിർമ്മാണം എന്നിവയ്ക്കാവശ്യമായ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെക്കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	വാർഡ് നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം
1	XVIII	VIII	18-8-351	0.573 ഹെക്ടർ
2	XVIII	VIII	18-8-322 പി.ടി. - 320	0.150 ഹെക്ടർ
	ആകെ			0.723 ഹെക്ടർ

പകരം ഭൂമി ലഭ്യത

കല്ലുത്താൻ കടവിൽ നടപ്പിലാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായുള്ള ചേരി പുനരധിവാസത്തിനുള്ള ഭവനസമുച്ചയത്തിന്റെ നിർമ്മാണം, കല്ലുത്താൻ കടവ് റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടാൻ പോവുകയാണ്. ഈ ചേരി പുനരധിവാസ പദ്ധതിയുടെ മറ്റൊരു ഭാഗമാണ് നിലവിലുള്ള പാളയം പഴം പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റിന്റെ പുനസ്ഥാപനവും വ്യാപാര സമുച്ചയത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും. ഇവ മൂന്നും ഒരു പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായതിനാൽ കല്ലുത്താൻകടവിൽത്തന്നെ മാർക്കറ്റിനും വ്യാപാരസമുച്ചയത്തിനും സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്. പഴം പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ് പുനസ്ഥാപനം മാത്രമാണ് പദ്ധതി എങ്കിൽ നഗരസഭയുടെ കൈവശമുള്ളതും നഗരത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 6 കിലോമീറ്റർ അകലെയുള്ളതുമായ വേങ്ങയിൽ തടത്തിലെ സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കാമായിരുന്നു എന്ന് ഒരു പൊതു അഭിപ്രായം ഉയർന്നു.

വന്നിരുന്നു. എന്നാൽ ഈ മാർക്കറ്റ് പുനസ്ഥാപനം ഒരു സമഗ്ര പദ്ധതിയുടെ - അതായത് ചേരിനിവാസികളുടെ പുനരധിവാസം, വ്യാപാര സമൃദ്ധ്യം, പഴം പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ് - ഭാഗമായതിനാൽ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശമായ കല്ലുത്താൻ കടവിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. അതിനാൽത്തന്നെ ഈ സമഗ്ര പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റും വ്യാപാര സമൃദ്ധ്യവും നിർമ്മിക്കാൻ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം കല്ലുത്താൻ കടവ് റോഡിനു കിഴക്ക്, ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലവും ഈ റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത്, പുനരധിവാസ സമൃദ്ധ്യത്തിന് ചേർന്ന് വടക്കു ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലവുമാണ്. കൂടാതെ പാലക്കാട് ഭാഗത്തു നിന്ന് കല്ലുത്താൻ കടവിലേക്കുള്ള റോഡ് വീതി കൂട്ടലും ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗംതന്നെയായിട്ടാണ് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം തന്നെയാണ് ഏറ്റെടുക്കാനുയോജ്യമായിട്ടുള്ളത്. നഗരസഭയുടെ തന്നെ അധീനതയിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥലം ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയാൽ ഈ സമഗ്ര പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം തന്നെ ഇല്ലാതാകുന്നതാണ്. അതിനാൽ പകരം ദുരിത ലഘുത പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതില്ലാത്തതാണ് എന്നറിയിക്കുന്നു.

ദുരിത ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനാണോ?

കല്ലുത്താൻ കടവിലേക്ക് പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ് പുനസ്ഥാപനവും വ്യാപാര സമൃദ്ധ്യ നിർമ്മാണവും ചേരി നിവാസികളുടെ പുനരധിവാസത്തിനുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണവും നടപ്പിലാക്കുന്നത് കോഴിക്കോട് നഗരസഭയാണ്. ഇന്ത്യൻ ഭരണഘടനയുടെ 73,74 ഭേദഗതി പ്രകാരമുള്ള പഞ്ചായത്തീ രാജ്/നഗരപാലിക ബില്ലിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു ജനാധിപത്യ ഭരണ സംവിധാനമാണ് നഗരസഭ. ഇതിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ജനങ്ങളുടെ ക്ഷേമവും വികസനവും ലക്ഷ്യമാക്കി പ്രവർത്തിക്കുന്ന നഗരസഭയ്ക്ക്, ആവശ്യമായ ജീവനക്കാരെ നിയമിക്കുന്നതും, പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് ആവശ്യമായ ഫണ്ട് അനുവദിക്കുന്നതും നൽകാൻ ജനങ്ങളുടെ വികസന കാഴ്ചപ്പാടിനനുസരിച്ച് നഗര വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതും നഗരസഭയുടെ ഉത്തരവാണ്. ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്ന പദ്ധതി തന്നെ പൊതുജനങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ആവശ്യവും സൗകര്യവും പരിഗണിച്ചാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ ദുരിത ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യത്തിനു തന്നെയാണ്.

ദുരിതയുടെ സ്വഭാവം

കസബ വില്ലേജിലെ ടി.എസ്.18/8/351ൽ ട്രെയ്ഡ് 0.573 ഹെക്ടർ സ്ഥലം അസ്ഥിരം പുഞ്ച ഇനത്തിൽ പെട്ടതാണ്. അതേ സമയം ടി.എസ്. 18-8-322 പി.ടി, 320/2 ബി. എന്നീ നമ്പരുകളിൽ ട്രെയ്ഡ് 0.150 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തോട്ടം ഇനത്തിൽ പെട്ടതുമാണ്. ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ച 0.573 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താൽക്കാലിക ഷെഡ്ഡിൽ ചില സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 0.150 ഹെക്ടർ സ്ഥലം

കാട് പിടിച്ച് ഒഴിഞ്ഞുകൊടുക്കുന്ന പറമ്പാണ്. പൊതുവേ ഈ സ്ഥലത്ത് ആരും തന്നെ വീട് കെട്ടി താമസിക്കുന്നില്ല.

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സ്ഥല വിസ്തൃതി	ഫോൺ നമ്പർ
	ശ്രീമതി കൗസല്യ ഷൺമുഖൻ , w/o ഷൺമുഖൻ (Late) വട്ടക്കണ്ടി(ഹൗസ്),പുതിയറ, കോഴിക്കോട്-673004	1.5 സെന്റ്	9447132059 (പരേതനായ ഷൺമുഖന്റെ സഹോദരൻ ദയദാനുവിന്റെ നമ്പർ)
2	ശ്രീ. രജനീഷ്, ചോറ്റാനിക്കര (അമ്മയുടെ പേരിലുള്ള സ്ഥലം)	38 സെന്റ്	
3	ശ്രീ. കെ.പി. ശുഭകുമാർ ശ്രീ. കെ. ടി. രാജഗോപാലൻ, "ശ്രാവണം" ദേശപോഷിണി വായനശാലയ്ക്ക് സമാപം, കുതിരവട്ടം-673016	58 സെന്റ് (തർക്ക ഭൂമി)	9349133033
4	ശ്രീ. സണ്ണി പഷ്ണത്ത് വി.കെ. കൃഷ്ണ മേനോൻ റോഡ് കല്ലായി-673003	47 സെന്റ്	9995880268
5	മുഹമ്മദ് റിയാസ് ഇ. എരഞ്ഞിക്കൽ ഹൗസ് മുന്നിയൂർ പി.ഒ. തിരുരങ്ങാടി - 676311	45 സെന്റ്	7025298912
6	ശ്രീ. നരേന്ദ്രൻ കരിയാൽക്കര (രാഹുൽ കരിയാൽക്കറിനു വേണ്ടി) പുതിയറ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്- 673004	37 സെന്റ്	9895928889

കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ കസബ വില്ലേജിലെ ടി.എസ്. 18/8/322 പി.ടി, , 18/8/320 എന്നീ നമ്പരുകളിൽ 6-ാം നമ്പരായി കാണിച്ചിരിക്കുന്ന 37 സെന്റ് സ്ഥലം കല്ലുത്താൻ കടവ് റോഡിനു പടിഞ്ഞാറു വശത്തായി നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയത്തോട് ചേർന്ന് വടക്കു ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പൊതുവേ കാട് പിടിച്ചിരിക്കുന്ന ഈ സ്ഥലത്ത് അല്പം തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. ഈ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥനായ ശ്രീ. രാഹുൽ കരിയാൽക്കർ ഡെൽഹിയിൽ സ്ഥിരതാമസക്കാരനാണ്. (+919811208302) ഈ സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളിൽ ഇടപെടുന്നത് ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ അമ്മാവനായ നരേന്ദ്രൻ കരിയാൽക്കർ (ഉണ്ണി; എന്ന വ്യക്തിയാണ്.

ലിസ്റ്റിൽ ഒന്നാം നമ്പരായി കാണിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലം പരേതനായ ഷൺമുഖന്റേതാണ്. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യ കൗസല്യ ഷൺമുഖനാണ് ഇപ്പോഴത്തെ അവകാശി. ഈ സ്ഥലത്തിനോടു ചേർന്ന് "ശാന്തി വൻ" എന്ന സമുദായ ശ്മശാനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

തൊട്ടടുത്ത സ്ഥലം ചോറ്റാനിക്കര സ്വദേശിയായ ശ്രീ രജനീഷിന്റേതാണ്. ഈ 38 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് കഴിഞ്ഞ 60 വർഷമായി പന്തൽ, സ്റ്റേജ് നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ വാടകക്ക് കൊടുക്കുന്ന സ്ഥാപനം ഉണ്ട്. ഇപ്പോൾ ഈ സ്ഥാപനം നടത്തുന്നത് ശ്രീ. മുഹമ്മദ് കോയയാണ്. ഇദ്ദേഹം ചുമതല പിതാവിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുത്തതാണ്. പരമ്പരാഗതമായിത്തന്നെ സ്ഥാപനം നടത്തി വരുന്ന മുഹമ്മദ് കോയയാണ് ഈ സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ നിർവഹിക്കുന്നത്.

ഈ സ്ഥലത്തിന് തൊട്ടടുത്ത് തന്നെയായി ശ്രീ. എൻ. ഹരീഷ് "പ്രസീത് ഓട്ടോ" എന്ന പേരിൽ ഒരു മോട്ടോർ വർക്ക് ഷോപ്പ് നടത്തി വരുന്നു. ഈ സ്ഥാപനം നടത്താനുള്ള സ്ഥലം ശ്രീ. മുഹമ്മദ് കോയയിൽ നിന്നും വാടകക്ക് എടുത്തതാണെന്ന് അറിയാൻ സാധിച്ചു.

ഇതിനു സമീപത്തായി സണ്ണി പബ്ലിക് കാൾസൺ ഡെവലപ്മെന്റ്സ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തി വരുന്നു. നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തിനുള്ള പൂഴി, ഇഷ്ടിക, സിമന്റ് കട്ട, ജല്ലി തുടങ്ങിയവയെല്ലാം വിൽക്കുന്നു. 47 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് സണ്ണിയുടെ കൈവശം ഉള്ളത്. ഈ സ്ഥലത്തിനും ഇതിനോടു ചേർന്ന സ്ഥലത്തിനും ശ്രീ. കെ.ടി. ശുഭകുമാർ അടക്കം മറ്റ് ചില അവകാശികൾ കൂടിയുണ്ട് ഈ സ്ഥലം സംബന്ധിച്ചുള്ള തർക്കം നിലവിലുണ്ട്.

തൊട്ടടുത്തുള്ള സ്ഥലം ശ്രീ. മുഹമ്മദ് റിയാസ് ഇരഞ്ഞിക്കലിന്റേതാണ്. ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന ഈ 47 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന് ചേർന്ന് തന്നെയാണ് രാജധാനി സൊല്യൂഷൻസ് എന്ന ഗൃഹോപകരണ ഷോറൂം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈ സ്ഥാപനം നിൽക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ലെങ്കിലും ഇതിന്റെ പിൻഭാഗത്തായി (സ്ഥാപനത്തിന്റെ കിഴക്കു വശം) കനോലി കനാലിനോട് ചേർന്ന ഭാഗം ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള ഭൂമിയിൽപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഇതിന്റെ തൊട്ട് വടക്കു ഭാഗത്തായി 58 സെന്റ് സ്ഥലം ഉണ്ടെന്ന് ശ്രീ. കെ.ടി. ശുഭകുമാറിന്റെ പ്രതിനിധിയായി വന്ന സഹോദരൻ ശ്രീ. കെ.ടി. രാജഗോപാൽ അവകാശപ്പെടുന്നു. ഇദ്ദേഹവും നഗരസഭയുമായി സ്വന്തം സംബന്ധിച്ച തർക്കത്തിലാണ്. ഈ തർക്ക ദുമിക്ക് തൊട്ടടുത്തായി നഗരസഭയുടെ സ്ഥലവും ഇതിന്റെ വടക്കു വശത്തായി ചേരി കുടിലുകളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

കൃഷികൾ

ഈ പദ്ധതിക്കായി എറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം കല്ലുത്താൻ കടവ് റോഡിന്റെ കിഴക്കും പടിഞ്ഞാറും ഭാഗത്താണെന്ന് നേരത്തേ തന്നെ വ്യക്തമാക്കിയതാണല്ലോ. പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തുള്ള റാഹുലിന്റെ 37 സെന്റ് സ്ഥലം പൊതുവേ കാടു പിടിച്ച് പടമരങ്ങൾ വളർന്ന് കിടക്കുകയാണ്. ഇതിന്റെ ഇടയിലും മറ്റുമായി 20 തെങ്ങുകളുമുണ്ട്. ഇതിൽ കായ്ഫലം ഉള്ളതും ഇല്ലാത്തതും ഉണ്ട്. ഇവയെല്ലാം തന്നെ കൃത്യമായി പരിചരണം ഒന്നും ലഭിക്കാത്തവയാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഇവിടെ കൃഷികൾ ഒന്നും തന്നെ നടത്തുന്നില്ലെന്നും ഇതൊരു കൃഷി ദുമിയല്ലെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു. അതുപോലെ തന്നെ രാജധാനി സൊല്യൂഷൻസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ പിൻഭാഗത്ത് കനോലി കനാലിന്റെ പരിസരത്തായി 3 കായ്ഫലമുള്ള തെങ്ങുകളുണ്ട്. ഇതും ഒരു കൃഷിയുടെ ഭാഗമല്ല. അതിനാൽത്തന്നെ എറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് യാതൊരു കൃഷിയും ഇല്ലായെന്നും ഇതൊരു കൃഷിദുമി അല്ല എന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

സ്ഥാപനങ്ങൾ

1. ശ്രീ. കല്ലക്കൽ മുഹമ്മദ് കോയ-സ്റ്റേജ്, പന്തൽ എന്നിവയുടെ താൽക്കാലിക നിർമ്മിതിക്ക് ആവശ്യമായ സാധന സാമഗ്രികൾ വാടകക്ക് കൊടുക്കുന്ന ഒരു സ്ഥാപനം നടത്തി വരികയാണ്. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ പിതാവിൽ നിന്നും പിൻതുടർച്ചയെന്നോണം കഴിഞ്ഞ 60 വർഷമായി ഈ സ്ഥാപനം നടത്തി വരികയാണ്. ഏകദേശം 12x24 മീറ്ററിൽ (288ച.മീ.) പ്ലാസ്റ്റിക് ഷീറ്റ് കൊണ്ട് മറച്ച ഒരു ഷെഡ്ഡിലാണ് വാടകക്ക് കൊടുക്കാനുള്ള സാധനങ്ങൾ സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽത്തന്നെ ഒരു ഭാഗത്ത് ചെറിയ ഒരു ഓഫീസ് മുറിയും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. രണ്ട് സ്ഥിരം ജീവനക്കാരുണ്ട്. സാധനങ്ങൾ കയറ്റുവാനും ഇറക്കുവാനുമായി ചുമട്ടു തൊഴിലാളികളുടെ സേവനവും പ്രിനിയോഗിക്കാറുണ്ട്.
2. **പ്രസിത് ഓട്ടോ വർക്ക്ഷോപ്പ്**
 ശ്രീ. മുഹമ്മദ് കോയയുടെ ഷെഡ്ഡിന് വടക്കു വശത്തായാണ് ഈ ഓട്ടോ വർക്ക് ഷോപ്പ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. കഴിഞ്ഞ 6 വർഷമായി ശ്രീ. എൻ ഗിരീഷ് ഈ സ്ഥാപനം നടത്തി വരുന്നു. ശ്രീ. ഗിരീഷിനെക്കൂടാതെ രണ്ട് മെക്കാനിക്കുകളും ഇവിടെ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നു. സ്ഥാപനം നടത്തിപ്പിനായി നഗരസഭയിൽ നിന്ന് അനുമതി ഒന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അന്വേഷണത്തിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു.

3. കാൽസൺ ഡെവലപ്പ്മെന്റ്

ഈ വർക്ക് ഷോപ്പിന്റെ വടക്കു വശത്തായി ശ്രീ. സണ്ണി പഷ്ണത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ കഴിഞ്ഞ 10 മാസമായി പ്രവർത്തിച്ചു തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനമാണിത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ ഇഷ്ടിക, സിമന്റ് കട്ട, പൂഴി, ജല്ലി, എ.സി പൈപ്പുകൾ, എം. സാൻഡ്, പി. സാൻഡ് എന്നിവയാണ് പ്രധാനമായും വിൽക്കുന്നത്. 6x12' മീറ്ററിലുള്ള (72 ച.മീ.) ഒരു താൽക്കാലിക ഷെഡ്ഡിയാണ് സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. 6x3 മീറ്ററിൽ (18 ച.മീ.) അസ്ബസ്റ്റോസ് ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ ഒരു ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. രണ്ടു പേർ ഇവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നു.

4. രാജധാനി സൊല്യൂഷൻസ്

ശ്രീ. എം അബ്ദുൾ ഗഫൂർ കഴിഞ്ഞ 6 വർഷമായി നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വലിയ ഗൃഹോപകരണ ഷോറൂമാണ് ഈ സ്ഥാപനം. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യക്ഷമായി ഈ സ്ഥാപനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇവിടെക്ക് ആവശ്യമായ സാധനങ്ങൾ ഇറക്കുകയും കയറ്റുകയും ചെയ്യുന്ന കണ്ടെയ്നർ ലോറികളും, മറ്റ് സാധാരണ ഗുഡ്സ് ഡാഹനങ്ങളും ഈ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പിൻഭാഗത്താണ് പാർക്ക് ചെയ്ത് കയറ്റ്, ഇറക്ക് നടത്തുന്നത്. കാരണം, സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിവിധ നിലകളിലേക്ക് സാധനം എത്തിക്കുന്ന വലിയ ലിഫ്റ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത് സ്ഥാപനത്തിന്റെ പിൻഭാഗത്താണ്. അതുപോലെത്തന്നെ ഈ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശുചിമുറിയും ഇവിടെത്തന്നെയാണ്. ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ 6 സ്ഥിരം ജീവനക്കാരുണ്ട്. കൂടാതെ 15 ചുമട്ട് തൊഴിലാളികളും ഈ സ്ഥാപനത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നു. പിൻഭാഗത്തെ സ്ഥലം ആണ് പദ്ധതി ആവശ്യത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അങ്ങിനെയാവാൽ ഈ സ്ഥാപനത്തിലേക്കുള്ള ഗതാഗതത്തെ ബാധിക്കുകയും അതുവഴി കച്ചവടത്തെ സാരമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യും.

സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള ചുമതല നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സർക്കാർ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിൽ Track A എൻ.ജി.ഒ. ആയ (ജലനിധി, നിർമ്മിതി വികസനം, മാതൃ ശിശു സംരക്ഷണം മുതലായവ) കയ്റോസ് (Kannur Assosiation for Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 06/06- 2017 ലെ ബി-3-58911/16 നടപടി ക്രമമനുസരിച്ച് ചുമതല നൽകപ്പെടുകയും, ആയത് 11/07/2017 ലെ 6077-ാം നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരമാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി
1	ശ്രീ. ഷൈജു പീറ്റർ (സോഷ്യോളജിസ്റ്റ്)	ചെയർമാൻ
2	ശ്രീ. കെ.വി. ചന്ദ്രൻ (നട്ട. ഫിഷറി ഡവ. ഓഫീസർ)	അംഗം
3	ശ്രീമതി. ജെസി റ്റഞ്ചി (ഡി.റ്റി. പി. ഓപ്പറേറ്റർ)	അംഗം
4	ശ്രീ. ലസ്സി	ഓഫീസ് അസിസ്റ്റന്റ്

പഠനോപാധികൾ

കോഴിക്കോട് നഗരത്തിലെ വിവിധ ചേരികളിൽ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനായി കല്ലുത്താൻ കടവ് റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറു വശത്തായി നിർമ്മാണം പുരോഗമിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കെട്ടിട സമുച്ചയത്തോടുചേർന്ന് ഇതേ റോഡിന്റെ കിഴക്കു വശത്തും, വടക്ക് പടിഞ്ഞാറു വശത്തും പുനസ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റിനും, ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിനും, വാഹന പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ടിനുമായി 6 പേരുടെ ദുമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഈ ദുമിയിൽ സ്ഥാപനം നടത്തി വരുന്ന ദുവുടമകൾ അല്ലാത്ത 3 പേരെയുമാണ് ഈ സ്ഥലമെടുപ്പ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. അതിനാൽത്തന്നെ ഈ 9 പേരാണ് പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നത്. ഇവരെ നേരിൽക്കണ്ട് നടപ്പിലാക്കാനിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും അതിന്റെ പ്രസക്തിയും പ്രാധാന്യവും ബോധ്യപ്പെടുത്തി അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങളും, പ്രയാസങ്ങളും മനസ്സിലാക്കാനും സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിട്ട് പഠിക്കാനുമാണ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ടു തന്നെ മേൽ കാണിച്ച വ്യക്തികളെ നേരിൽകാണുവാനും സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രത്യകതകൾ പഠിക്കാനുമായി പല അവസരങ്ങളിൽ സ്ഥലത്ത് പോകുവാനും ദുമി വിട്ടു കൊടുക്കുവാനുള്ള സന്നദ്ധത ആരാധുവാനും സാധിച്ചിരുന്നു. അതിനാൽത്തന്നെ മറ്റ് പഠനോപാധികൾ ഒന്നും തന്നെ അവലംബിക്കേണ്ടി വന്നിട്ടില്ല എന്നും രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

ബന്ധപ്പെട്ടപരെ കേൾക്കൽ

2013-ലെ ദുമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പൊതു അവകാശ വാദം ഉന്നയിക്കാനുള്ള തൽപര കക്ഷികളുടെ യോഗം സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് 2017 സെപ്തംബർ 9 ന്റെ കേരള കൗമുദി, ഫ്ലാഷ് എന്നീ പത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. 23/9/2017 ന് ശനിയാഴ്ച ഉച്ചയ്ക്ക് 12 മണക്ക് കോഴിക്കോട് തഹസിൽദാർ (LA) ജനറൽ ഓഫീസിലാണ് യോഗം

നിർത്തിപ്പോകാൻ സാധിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കി. കൂടാതെ പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റും ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സും നിലവിൽ വരുന്നതോടെ ഏറെ പുതിയ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ ഉണ്ടാവുകയും അതിനാൽത്തന്നെ ഈ പദ്ധതി തൊഴിലിന് ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

2. വരുമാനത്തിനുള്ള ആഘാതം

മുമ്പ് പരാമർശിക്കപ്പെട്ടതുപോലെ, ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുള്ള ദുരിതകല്പനക്കാൻ കടവ് റോഡിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തും വടക്കു പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തുമാണല്ലോ. വടക്കു പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തുള്ള ശ്രീ. രാഹുലിന്റെ സ്ഥലം പൊതുവേ കാട് പിടിച്ചു കിടക്കുന്നതാണ്. ഈ പ്ലാനിൽ അങ്ങിങ്ങായി 20 തെങ്ങുകളാണ് ഉള്ളത്. 25 വർഷത്തോളം പ്രായമുള്ളവയാണെങ്കിലും കാര്യമായ പരിചരണങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിക്കാത്തതിനാൽ കായ്ഫലം തീരെ കുറവാണ്. അതിനാൽത്തന്നെ ഇവ ഒരു വരുമാന മാർഗ്ഗമായി കണക്കാക്കപ്പെടാൻ പറ്റുകയില്ല. ഇതുപോലെത്തന്നെ രാജധാനി സൊല്യൂഷൻസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് കനോലി കനോലിനോടു ചേർന്നു കിടക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് 3 തെങ്ങുകളാണ് ഉള്ളത്. ഇതും ഗണ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗമായി കണക്കാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല. അതിനാൽത്തന്നെ ഇത് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തുള്ള ദേഹണ്ഡങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിലൂടെ വരുമാനത്തിന് ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

രാജധാനി സൊല്യൂഷൻസ് എന്ന ഗൃഹോപകരണ സ്ഥാപനത്തിന്, നിലവിലുള്ള കയറ്റ്-ഇറക്ക് സംവിധാനം തടസ്സം കൂടാതെ തുടർന്ന് പോകാൻ സാധിച്ചാൽ മാത്രമേ ഇന്നത്തെത്തന്നെ നിലയിൽ സ്ഥാപനം നടത്തിക്കൊണ്ടു പോകാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. അതിന് വിഘാതം ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള വ്യാപാരത്തിന് ഇടിച്ചൽ തട്ടുകയും അത് സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമയെയും, വാടകക്കാരനെയും അതിനെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന തൊഴിലിടങ്ങളെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുവാൻ ഇടയുണ്ട്. അതിനാൽത്തന്നെ സ്ഥാപനം സുഗമമായി നടത്തിക്കൊണ്ടു പോകാൻ ഗതാഗത സൗകര്യം നിലനിർത്തപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. അങ്ങനെയൊക്കെ ഈ പദ്ധതി കൊണ്ട് ഈ സ്ഥാപനത്തിനോ അതിനെ ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കോ വരുമാനത്തിന് യാതൊരു ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

ഇതു കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് മറ്റ് 3 സ്ഥാപനങ്ങളും അതിനെ ആശ്രയിക്കുന്ന 6 തൊഴിലാളികളും 3 സ്ഥാപന ഉടമകളും ഉണ്ട്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതോടെ ഇവരുടെ തൊഴിലും വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. തൊഴിൽ ബന്ധ നിയമത്തിന്റേയോ മിനിമം വേജസ് ആക്ടിന്റേയോ പരിധിയിൽ വരാത്ത തൊഴിലാളികൾ ആയതിനാൽ നഷ്ട പരിഹാരസാധ്യതയും ഇല്ല. ഈ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെ

ടുന്നതിലൂടെ ഇതിനൊരു പരിഹാരം കാണാൻ കഴിയുന്നതാണ്. കൂടാതെ വിഭാവനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്ന പദ്ധതി ഏറെ പുതിയ തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്യും. അതിനാൽത്തന്നെ ഇവീടെയും വരുമാനത്തിന് സാരമായ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

3. പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലം നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതു പോലെ കല്ലുത്താൻ കടവ് റോഡിന് കിഴക്കു വശവും വടക്ക് പടിഞ്ഞാറ് വശവുമാണല്ലോ. കിഴക്കു വശത്തെ സ്ഥലം അസ്ഥിരം പുഞ്ച എന്ന ഇനത്തിലും വടക്ക് പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലം തോട്ടം ഇനത്തിലും പെടുന്നു. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി നികത്തിയെടുക്കപ്പെടേണ്ട വെള്ളക്കെട്ടോ, വയലോ ഒന്നുമില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സണ്ണി പഷ്ണത്തിന്റേയും, മുഹമ്മദ് റിയാസ് എരഞ്ഞിക്കലിന്റേയും സ്ഥലത്തിന്റെ ഇടയിലൂടെ ഒരു ഡ്രെയിനേജ് കനോലി കനാലിലേക്ക് ഒഴുകിയെത്തുന്നുണ്ട്. ഇത് നന്നാക്കി സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ യാതൊരു പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതവും ഉണ്ടാവുന്നില്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

4. പൊതു ഇടങ്ങൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പൊതു ഇടം, പൊതു സ്ഥാപനം എന്ന നിർവ്വചനത്തിൽപ്പെടുന്നവ ഒന്നും തന്നെയില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് റോഡിന്റെ കിഴക്ക് വടക്ക് ഭാഗത്തായി നഗര സഭയുടെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് ഉള്ളത്. അതു പോലെത്തന്നെ കിഴക്ക് തെക്ക് ഭാഗത്തായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരിൽ ശാന്തിവൻ എന്ന സമുദായ ശ്മശാനമാണുള്ളത്. അതിനാൽത്തന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് പൊതു ഇടങ്ങൾക്കോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

പദ്ധതി സംബന്ധമായ നേട്ടങ്ങൾ ,ശുപാർശകൾ

കല്ലുത്താൻ കടവ് പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റിനും, വ്യാപാര സമുച്ചയത്തിനുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് സമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയതിൽ പാരിസ്ഥിതികമായി യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു. അതുപോലെതന്നെ കാർഷിക മേഖലയിൽ വരുമാനത്തിനോ, തൊഴിലിനോ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. സ്ഥാപനം നടത്തിപ്പുകാർക്കും അവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർക്കും അവരുടെ തൊഴിലിനും വരുമാനത്തിനും ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നു. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിലുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം താൽക്കാലികവും പരിഹരിക്കപ്പെടാവുന്നതുമാണ്.

ഈ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തൽപര കക്ഷികളിൽ നിന്നും പൊതു അവകാശ വാദം കേൾക്കുന്നതിനായുള്ള യോഗം 23-9-2017-ന് ശനിയാഴ്ച ഉച്ചക്ക് 12 മണിക്ക് കോഴിക്കോട് സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ (LA) ജനറൽ ആഫീസിൽ വച്ച് ചേർന്നു. യോഗത്തിൽ 12 പേർ പങ്കെടുത്തു.

ആദ്യമായി, നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ അസി.എക്സി. എൻജിനീയർ വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് പ്രൊജക്ട് കൺസൾട്ടന്റ് ശ്രീ. ശരത് ചന്ദ്രൻ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് വിശദമായി പ്രതിപാദിച്ചു. 2000-ലാണ് ഈ പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പ്രാഥമിക ആലോചനകൾ നടന്നത് എന്നും 2002 ൽ ഏകദേശ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു എന്നറിയിച്ചു. കോഴിക്കോട് നഗരത്തിന്റെ പുഴയ ദാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഏറെ പരിതാപകരമായ അവസ്ഥയിലുള്ള പാളയം പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ് കല്ലുത്താൻ കടവ് റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി മാറപ്പെടുകയും അതുവഴി നഗരത്തിന്റെ കുരുക്കിൽ നിന്നും ഒഴിവായി സൗകര്യ പ്രദമായ സ്ഥലത്തേക്ക് ഒരു പുതിയ പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ് പൂർണ്ണമായും പുനർനിർമ്മിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ചേരി പുനരധിവാസ ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയവും, ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സും അടക്കമുള്ള ഒരു പദ്ധതി തെക്കേ ഇന്ത്യയിൽത്തന്നെ ആദ്യമായിട്ടാണ് നിലവിൽ വരുന്നതെന്നും കൺസൾട്ടന്റ് വിശദീകരിച്ചു.

ഇവിടെ സ്ഥാപിക്കപ്പെടാൻ പോകുന്ന കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിൽ (കല്ലുത്താൻ കടവ് റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറു വശം) വിവിധ ചേരികളിലായി താമിച്ചു വരുന്ന 140 കുടുംബങ്ങളിലെ ഏകദേശം 600-ഓളം പേർ പുനരധിവാസിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്ക് മൊത്തമായി 4.9 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും കൺസൾട്ടന്റ് വിശദീകരിച്ചു.

യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന വ്യക്തിഗത നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1. നരേന്ദ്രൻ കരിയാൽക്കര എന്ന ഉണ്ണി (ചേരി പുനരധിവാസ പ്രൊജക്ട് സൈറ്റിന്റെ വടക്കു ദാഗത്തുള്ള 37 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമയായ രാഹുൽ കരിയാൽക്കറിന്റെ പ്രതിനിധി) കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷന്റെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ, നഗരത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 6 കി.മീ. അകലെ വേങ്ങയിൽത്തടം എന്ന സ്ഥലത്ത് പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റിനായി 16 ഏക്കർ ദുരി മാറ്റി വെച്ചതായും അവിടെ ഈ ആവശ്യത്തിനായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തതായി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഇത് കൃഷി വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള അഗ്രികൾച്ചർ-വെജിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റിക്ക് നടത്തിപ്പിനായി അനുവാദം നൽകപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അത് പൂർത്തീകരിച്ച് പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ് അവിടെ നടത്തുകയാണ് നല്ലതെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

പാളയത്തു നിന്നും കല്ലുത്താൻ കടവ് വരെയുള്ള റോഡിനെക്കുറിച്ചും പരാമർശിച്ചു. ഈ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പേ തന്നെ സ്ഥലം ഉടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയതാണ്. എന്നാൽ സുരക്ഷയുടെ പേരിൽ ഈ റോഡ് പരിസരത്ത് ജയിൽ അധികൃതർ ജയിലിനോടു ചേർന്ന് മതിൽ കെട്ടിയതിനാൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ റോഡ് വികസനം നടത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. കൂടാതെ ചില ചേരി നിവാസികൾ അവരുടെ സ്ഥലം വാടകക്ക് നൽകിയതായും, പുനരധിവാസത്തിന്റെ ഇനത്തിൽ കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് 4000 രൂപ വീതം നൽകിയവരെ മാത്രമേ പുനരധിവാസിക്കാവൂ എന്നും, നടപ്പിലാക്കാൻ പോകുന്ന പദ്ധതി BOT അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആണെങ്കിൽ അത് ഞങ്ങൾ തന്നെ ചെയ്യാമെന്നും ഇദ്ദേഹം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

ജയിൽ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി സർക്കാരിനോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിലവിലുള്ള വൺവേ വീതി കൂട്ടി, പൂർണ്ണമായ ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമാക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ അറിയിച്ചു.

2. ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഗഫൂർ (രാജധാനി സൊല്യൂഷൻസ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്ന വ്യക്തി)
 ഇദ്ദേഹം കഴിഞ്ഞ 6 വർഷമായി രാജധാനി സൊല്യൂഷൻസ് എന്ന ഗൃഹോപകരണ ഷോറൂം നടത്തി വരുന്നു. പൊതുവേ ഈ പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്തു. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ സ്ഥാപനം നിലവിൽ കല്ലുത്താൻ കടവ് റോഡിന്റെ കിഴക്കു ഭാഗത്തു നിന്നും കനോലി കനാൽ വരെയായി ഉള്ളത്. ഷോപ്പിന്റെ മുൻഭാഗം റോഡിന് അഭിമുഖമായിട്ടാണെങ്കിലും ഈ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് കണ്ടെയ്നർ വഴി സാധനങ്ങൾ ഇറക്കുന്നത് കനാലിനോടു ചേർന്നുള്ള പിൻഭാഗത്തു കൂടിയാണ്. ഇവിടെയാണ് സാധനങ്ങൾ മറ്റ് നിലകളിലേക്ക് കൊണ്ടുപോകാനുള്ള ലിഫ്റ്റ്, ട്രെയ്ലർ എന്നിവയുള്ളത്. ഈ ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതോടെ പാളയം- കല്ലുത്താൻ കടവ് റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം നിലവിലുള്ളതിന്റെ എത്രയോ ഇരട്ടി ആകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും അതിനാൽത്തന്നെ കണ്ടെയ്നർ ലോറികൾക്ക് ഷോപ്പിന്റെ സമീപത്ത് നിർത്തിയിടാനോ, ലോഡ് ഇറക്കുന്ന ഭാഗത്ത് വന്ന് ഇറക്കുവാനോ പ്രയാസം ഉണ്ടാകുമെന്ന ആശങ്ക പക് വച്ചു. അതിനാൽത്തന്നെ ഇന്ന് അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ തുടർന്നും ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ വ്യാപാരം സുഗമമായി നടത്താനാകൂ എന്നും അറിയിച്ചു.

3. എരഞ്ഞിക്കൽ റിയാസ് (രാജധാനി സൊല്യൂഷൻസിന്റെ കെട്ടിടത്തിൻറെയും സ്ഥലത്തിൻറെയും ഉടമ)

നിലവിൽ ഈ കെട്ടിടം 27 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇതു കൂടാതെ 45 സെന്റ് സ്ഥലം കൂടി ഇതിനോടു ചേർന്ന് ഉണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ തെക്കുഭാഗത്തു കൂടിയുള്ള ഡ്രെയിനേജ് കനോലി കനാലിൽ ചേരുന്നു. കെട്ടിടത്തിന്റെ പിൻഭാഗത്ത് കനോലി കനാലിനോടു ചേർന്ന് 10 മീ. സ്ഥലമെങ്കിലും ലഭിച്ചാലേ ഗൃഹോപകരണ ഷോറൂമുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കയറ്റിറക്ക് നടത്താൻ

പറ്റുകയുള്ളൂ എന്നറിയിച്ചു. ഇവിടെ വരാൻ പോകുന്ന പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ് & ചോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് BOT അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നടപ്പിലാക്കുകയെങ്കിൽ നഗര സഭയുടെ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് സ്വന്തം സ്ഥലത്ത് ആവശ്യമായ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ തയ്യാറാണെന്നും അറിയിച്ചു.

ഈ പ്രൊജക്ട് ഒരു യൂണിറ്റ് ആയതിനാൽ റോഡാർക്കും അവരവരുടെ സ്ഥലത്ത് BOT നിർമ്മിതി അനുവദിക്കാനാവില്ലെന്ന് അധികൃതർ അറിയിച്ചു.

4. ആദർശ് (കാൾസൺ ഡെവലപ്പേഴ്സ് ഉടമ സണ്ണി പഷ്ണത്തിന്റെ പ്രതിനിധി)

20 കുടുംബങ്ങൾ ഈ സ്ഥാപനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു ജീവിക്കുന്നു. ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി സ്ഥാപനവും സ്ഥലവും വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെടേണ്ടി വന്നാൽ സ്ഥാപന ഉടമയെപ്പോലെ ഈ കുടുംബങ്ങളും വഴിയാധാരമാകും. അതിനാൽത്തന്നെ ഈ പദ്ധതിയുമായി പൂർണ്ണ വിയോജിപ്പു പ്രകടിപ്പിച്ചു. കൂടാതെ ഈ ആവശ്യത്തിനായി മുൻപ് ഏറ്റെടുത്ത വേങ്ങയിൽത്തടത്തിൽ തന്നെ പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ് നടത്തുന്നതായിരിക്കും നല്ലത് എന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

5. ശ്രീ. രാജഗോപാൽ കെ.ടി (സ്ഥലം ഉടമ ശുഭാകരൻ മുതൽ പേരുടെ പ്രതിനിധി)

വരാന്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയോടു പൂർണ്ണമായി വിയോജിപ്പു പ്രകടിപ്പിച്ചു. രാജധാനി സൊല്യൂഷൻസിനു സമീപത്തായി 58 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന്റെ പട്ടയവും സ്കെച്ചും ലഭിച്ചിരുന്നു. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ പിതാവിന്റെ അനുജന്റെ സ്ഥലം അനന്തരാവകാശികൾ ഇല്ലാതെ അദ്ദേഹം മരണപ്പെട്ടതിനാൽ, രാജഗോപാലിന്റെ പിതാവിന്റെ കൈവശം വന്നു ചേർന്നു. അങ്ങനെ മൊത്തത്തിലുള്ള 1.05 ഏക്കർ സ്ഥലത്തു നിന്നും 47 സെന്റ് സ്ഥലം സണ്ണി പഷ്ണത്തിനു വിൽപന നടത്തി. ബാക്കി 58 സെന്റ് സ്ഥലം കൈവശമുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പേരിൽ നഗരസഭയുമായി നിരന്തരം തർക്കത്തിലാണ്. ഈ തർക്കം പരിഹരിക്കപ്പെടണം.

6. ശ്രീ. മുഹമ്മദ് കോയ കല്ലക്കൽ (വാടകക്ക് സ്ഥാപനം നടത്തുന്ന ആൾ)

ആകെ 38 സെന്റ് സ്ഥലമാണ്. ഇവിടെ കഴിഞ്ഞ 60 വർഷമായി പരമ്പരാഗതമായി സ്ഥാപനം നടത്തി വരുന്നു. പന്തൽ, സ്റ്റേജ്, എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധന സാമഗ്രികൾ വാടകക്ക് നൽകുന്നു. സ്ഥലം ഉടമ ശ്രീ രജനീഷ് ചോറ്റാനിക്കരയിൽ താമസിക്കുന്നു. രജനീഷിന്റെയും തൊട്ടടുത്തുള്ള രാജഗോപാലിന്റെയും സ്ഥലം തർക്കത്തിലാണ്. ഈ തർക്കം പരിഹരിക്കപ്പെടണം.

കല്ലത്താൻ കടവിലേക്കുള്ള റോഡ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നവീകരിക്കപ്പെടുന്നതോടെ ബൈപാസ്സ് റോഡിലെ തിക്കും തിരക്കും ഇരട്ടിയിലധികമാകുമെന്നും ഇത് ജനത്തിന് കൂടുതൽ പ്രയാസമുണ്ടാക്കുമെന്നും പൊതു അഭിപ്രായം ഉയർന്നു വന്നു.

നഗര സഭയുടേത് സമഗ്രമായ ഒരു പ്രത്യേക വികസന പദ്ധതി ആയതിനാൽ ഓരോ ദുവുട മയുടെയും ആശയത്തിനും കാഴ്ചപ്പാടിനും അനുസൃതമായി ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കില്ല എന്ന് അധികൃതർ വ്യക്തമാക്കി.

സ്ഥലം ഉടമകളിൽ മുഹമ്മദ് റിയാസിന് ഒഴികെ മറ്റ് ആർക്കും സ്ഥലത്തിന്റെ പേരിൽ ബാധ്യതയില്ല. ശ്രീ. മുഹമ്മദ് റിയാസ് ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ രേഖ ബാങ്ക് ഗ്യാരണ്ടിയായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

മുകളിൽപ്പറഞ്ഞ വ്യക്തിപരമായ അഭിപ്രായങ്ങൾക്കു പുറമേ, യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വന്ന പൊതു നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1. വിട്ടുകൊടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനു പകരമായി അതേ മൂല്യമുള്ള ഭൂമി ലഭ്യമാക്കാൻ സർക്കാർ/നഗരസഭ നടപടി സ്വീകരിക്കണം.
2. വിട്ടുകൊടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യത്തിന് സമാന മൂല്യമുള്ള സ്ഥലം വാങ്ങാൻ ആവശ്യമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഡ്വയ്ക്കിംഗ് പർച്ചേസിനു പുറമേ, സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള വ്യാപാരികൾക്ക് അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പാക്കേജ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

പൊതു അവകാശ വാദ യോഗത്തിന്റെ ക്രോഡീകരണ സമയത്ത് എല്ലാ ദുവുടകളും ന്യായമായ പാക്കേജ് ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതുപോലെത്തന്നെ സീമാപനം നടത്തി വരുന്നവരും മൊത്തത്തിൽ പദ്ധതിയെ അനുകൂലിച്ചിരുന്നു. ആയതിനാൽ നഗരസഭയുടെ അഭിമാന പദ്ധതിയായ കല്ലുത്താൻ കടവ് പഴം-പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റും വ്യാപാര സമുച്ചയവും നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ ഭൂമി എന്റെടുക്കുമ്പോൾ യാതൊരു തരത്തിലുമില്ല. സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതങ്ങളും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

കണ്ണൂർ
12-10-2017

ചെയർമാൻ



Fr. Joseph

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
(കയ്റോസ് - കണ്ണൂർ)